

## Integrovaný plán rozvoje města Liberec – atraktivní a kvalitní život v Liberci

### Žádost o zařazení projektového záměru A. Formulář žádosti

<b>Název předkladatele:</b>	Statutární město Liberec
<b>Název projektu:</b>	Rekonstrukce multifunkčního sportovního objektu TJ Lokomotiva Liberec
<b>Předpokládaný operační program:</b>	ROP NUTS II Severovýchod
<b>Prioritní osa/oblast podpory OP:</b>	Prioritní osa 2, Oblast podpory 2.1 Rozvoj regionálních center
<b>Opatření IPRM:</b>	2.1 Rozvoj infrastruktury pro sport, kulturu a volný čas

*Při vyplňování údajů je potřebné pro zajištění jednotnosti dodržet maximální rozsah jednotlivých kapitol. Při překročení rozsahu upravte shodu začátku následující strany a kapitoly.*

1. Kontaktní údaje	
<i>Sídlo – adresa předkladatele:</i>	Nám. Dr. Edvarda Beneše, 460 59 Liberec 1
<i>Právní forma předkladatele:</i>	801-obec
<i>Kontaktní osoba:</i>	Ing. Michal Vereščák
<i>Email:</i>	verescak.michal@magistrat.liberec.cz
<i>Telefon:</i>	485 243 191
<i>Webová adresa:</i>	www.liberec.cz

2. Partneři projektu	
<i>2.1 Název partnera:</i>	TJ LOKOMOTIVA LIBEREC
<i>Sídlo – adresa partnera:</i>	Jablonecká 21, 460 01 Liberec
<i>Kontaktní osoba:</i>	Ing. Vladimír Vojtíšek, předseda TJ Lokomotiva
<i>Způsob spolupráce:</i>	Zajištění financování vlastního podílu žadatele, zajištění provozu zařízení

V případě většího počtu spolupracujících organizací tabulku zkopírujte dle potřeby.

3. Předpokládaná doba realizace projektu	
<i>Od (měsíc.rok – MM.RRRR):</i>	<b>01/2012</b>
<i>Do (měsíc.rok – MM.RRRR):</i>	<b>12/2012</b>

4. Místo realizace projektu	
<i>Adresa:</i>	Jablonecká 562/21, 460 01 Liberec
<i>Katastrální území:</i>	Liberec
<i>Seznam hlavních dotčených parcel:</i>	836; 835/1; 835/3;

5. Základní charakteristika projektu (vyplňte dle nabídky)	
<i>Nová výstavba</i> <i>Rekonstrukce stávajícího objektu</i> <i>Nerelevantní</i>	Rekonstrukce stávajícího objektu

**6. Informace o zkušenostech a předpokladech předkladatele**

Předkladatel má rozsáhlé zkušenosti s realizací investičních i neinvestičních projektů zajištěných z vlastních i nejrůznějších dotačních zdrojů. Jedná se především o projekty spolufinancované ze státního rozpočtu (např. Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Ministerstvo obrany), státních fondů (např. Státní fond životního prostředí, Státní fond dopravní infrastruktury, Státní fond rozvoje bydlení) i z fondů Evropské unie (např. předvstupní pomoc Phare CBC ČR – Sasko a ČR – Polsko, Iniciativa společenství Interreg III A, Twinning, SROP). K nejaktuálnějším patří projekty současného programovacího období, realizované v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Severovýchod, Globálního grantu Libereckého kraje v Operačním programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost a Operačního programu Životní prostředí.

Vedle těchto projektů lze za relevantní považovat vlastní aktivity obdobné povahy a rozsahu; z poslední doby lze zmínit např. přestavbu objektu bývalé knihovny na budovu Nového magistrátu, dokončenou v roce 2007.

Pro zdárnou realizaci projektu včetně zajištění jeho udržitelnosti byl v rámci přípravné fáze projektu sestaven projektový tým, který bude dohlížet na dodržování podmínek stanovených poskytovatelem dotace a zajišťovat plnění nezbytných dílčích úkonů spojených s celým procesem přípravy, realizace a provozu. Projektový tým sestává z vedoucího projektu, finančního manažera, administrátora a technického dozoru. Vedoucí projektu i finanční manažer mají již zkušenosti s obdobnými pozicemi v jiných projektech.

Partner projektu tělovýchovná jednota Lokomotiva Liberec má dlouholetou a bohatou tradici. Jedná se o konsolidovanou sportovní organizaci, největší v Liberci, jak do počtu členů, jejichž počet se pohybuje okolo 1400 členů, tak i co do počtu oddílů.

**Přehled o realizovaných projektech žadatele:**

Název	Financováno z fondů EU? (ANO/NE)	Celková výše nákladů projektu (Kč)	Období realizace	Poznámka
Cyklostezka Liberec – Hrádek II. etapa	ano	19 958 000 Kč	2000	CBC Phare
EU – legislativa, příprava zaměstnanců samospráv na integraci ČR do EU	ano	1 800 000 Kč	2003-2005	VNG
Aktualizace dopravního generelu	ano	528 610 Kč	2005	Interreg III A
ZŠ Husova – nové školící centrum	ano	8 662 920 Kč	2005	CBC Phare
Vybavení dílen pro zdravotně postižené občany	ano	2 142 652 Kč	2005	SROP
Letní promenáda Libercem	ano	1 083 260 Kč	2006-2007	SROP

MŠ Jabluňka – realizace úspor energie	ano	5 972 466 Kč	2008	OPŽP
Rekonstrukce přístupové komunikace k horskému hotelu Ještěd a do Sportovního areálu Ještěd	ano	57 291 831 Kč	2008-2010	ROP SV
ZŠ Lesní - škola pro Evropu	ano	30 528 715 Kč	2009-2010	ROP SV
ZŠ Lesní - úprava parteru	ano	16 276 010 Kč	2009-2010	ROP SV

### 7. Stručný popis projektu

Smyslem projektu jsou rekonstrukce a modernizace a dále venkovní stavební úpravy na objektu TJ Lokomotiva Liberec.

Na objektu jsou plánovány stavební úpravy charakteru oprav a rekonstrukce na fasádě objektu, výměně stávajících výplní stavebních otvorů, obnově střešní krytiny. Ve vnitřních prostorách objektu jsou plánovány vnitřní stavební úpravy investičního charakteru spočívající v úpravě zábradlí balónu velké tělocvičny, instalaci vzduchotechnických jednotek pro jednotlivé tělocvičny. Úpravy vnitřního vstupního schodiště a rekonstrukce zajišťující odstranění vlhkosti z podlah a stěn nové tělocvičny.

Venkovní stavební úpravy spočívající v úpravě zpevněných a nezpevněných ploch přiléhajících k objektu, jakož i rekonstrukci vnějšího kamenného schodiště.

Realizací navržených stavebních úprav dojde k zhodnocení vlastního objektu z hlediska stavebního stavu i kulturně historické hodnoty objektu.

**8. Potřebnost projektu***(výchozí stav, analýza stávající nabídky, cílové skupiny, analýza poptávky)***Výchozí stav***Historie objektu*

Objekt byl postaven stavitelem A. Bürgerem jako tělocvična v r 1892–1893 a to dle projektu J. Keila. Nahradil tělocvičnu, která stála do konce 19. století na Staroměstském náměstí (dnes náměstí Dr. E. Beneše) přibližně v místech současného objektu č. p. 584, tj. domu s kavárnou Pošta. Stalo se, tak z důvodu rozsáhlé přestavby Staroměstského náměstí, kdy bylo zjištěno, že budovu tělocvičny nebude možno vhodně zapojit do nového urbanistického celku ani situačně, ani výškově a vzhledově.

Nová tělocvična, postavená tehdy na okraji liberecké zástavby je ztvárněna v romantickém novorománském slohu. Má účelově jednoduchý obdélníkový půdorys, složený z předního traktu situovaného rovnoběžně s ulicí Jablonecká. Na něj navazuje kolmé křídlo s hlavním sálem, společně tvoří tvar „T“. Obvodové zdivo je režné cihelné kombinované se světle žlutými fasádními zdobnými prvky kvádry na nárožích kolem zaklenutého vstupu a římsách a kolem oken. Shodným způsobem je provedena podezdívka a hlavní římsa zdobená románským obloučkovým vlysem. Budova je dvoupodlažní, osově je zvýšena o třetí kratší podlaží, které je ukončeno po stranách volutami a věžičkami. K objektu tělocvičny přiléhají prostory s letním hřištěm a zahradou s parkovou úpravou. V roce 1961 byl do dvora objekt rozšířen přístavbou.

Z chodníku komunikace Jablonecká ulice je vstup do objektu zpřístupněn přes venkovní kamenné žulové schodiště a zároveň pomocí dvou protilehlých asfaltových ramp podél ulice Jablonecká. Vlastní vstup do objektu je řešen kamenným schodištěm s podestou, na které jsou umístěny masivní vstupní dveře, schodiště dále pokračuje vstupní částí do prostoru hlavní chodby.

Historická část objektu mimo prostor velké tělocvičny je podsklepena, pod jevištěm a jeho zázemím se opět nacházejí sklepní prostory. V suterénních prostorách se nacházejí sklady a technické prostory (kotelna, apod.). Severozápadní část suterénu přístupná z 1.NP objektu je využita pro sportovní činnost SPIN FIT, v jihovýchodní části je umístěna restaurace „DEPO“ se samostatným přístupem z boční komunikace podél objektu.

V prostoru 1.NP se nachází šatny a hygienické zařízení, administrativní část původně sestávající ze dvou místností, nově děleno na tři místnosti dodatečnou kopilitovou příčkou. Součástí historické části je velká tělocvična s jevištěm a zázemím jeviště, obvod velké tělocvičny je v úrovni 2.NP lemován balkónem přístupným z chodby 2.NP a samostatným schodištěm na konci velké tělocvičny. Součástí pravého křídla historické budovy je původní malá tělocvična, přes kterou je přístupna nová tělocvična v boční přístavbě objektu.

V 2.NP jsou umístěny WC ženy a šatny, zasedací místnost činovníků s kanceláří, byt správce a půdní prostory.

V rámci areálu objektu jsou umístěny dvě venkovní hřiště (antukové hřiště, hřiště s umělým povrchem). Ve dvoře objektu je taktéž samostatná stavba garáží, skladový ocelový přístřešek a dřevěná stavba na sportovní potřeby venkovních hřišť.

Údržba vnitřních komunikačních ploch areálu sokolovny TJ Lokomotiva je v současném provedení obtížná, řešení přístupových zpevněných ploch neumožňuje bezproblémovou údržbu a úklid ploch. Frekvence využití areálu dvora stoupá s využitelností objektu a se stoupající úrovní poskytování služeb tělovýchovné jednoty. Odvodnění zpevněných ploch je

nedostatečné, neexistuje spolehlivý systém odvodu srážkových vod z terénu, tak srážkových vod ze zastřešení objektu.

**Objekt sokolovny TJ Lokomotiva Liberec Jablonecká ulice čp. 562/21, 460 01 Liberec I - Staré město je kulturní památkou zapsanou do státního seznamu nemovitých památek pod r.č. 32868/5-4156.**

#### *Současný stav*

Tělovýchovná jednota Lokomotiva Liberec má dlouholetou a bohatou tradici. Po různých reorganizacích tělovýchovy v padesátých letech a osamostatnění oddílů tenisu, silniční cyklistiky a Ski klubu Jizerská padesátka začátkem devadesátých let, je TJ Lokomotiva konsolidovanou sportovní organizací, největší v Liberci, jak do počtu členů, jejichž počet se pohybuje okolo 1400 členů, tak i co do počtu oddílů.

Sportovní areál je dnes již i kulturně společenskou památkou na předchozí generace a rozvoje Liberecka.

Objekt je dlouhodobě využíván bez zásadních investic do údržby a obnovy. Některé části stavby jsou v technicky nevyhovujícím stavu, který přímo ohrožuje činnost jednoty, resp. uživatelů sokolovny (např. nevyhovující vlhkost v tělocvičnách vlivem nefunkčních izolací). Dalším negativním dopadem vyplývajícím z nevyhovujícího technického stavu je vysoká ekonomická provozní náročnost, zejména v oblasti nákladů na vytápění.

Rekonstrukce a stavební úpravy v uvedeném rozsahu jsou nezbytností pro udržení stávajících podmínek pro sportovní vyžití našich členů a zachování životnosti stavby.

Sportovci jednoty dosahují v kolektivních i individuálních sportech velmi dobré výsledky. Je mezi nimi mnoho mistrů České republiky a mnoho jejich odchovanců zaměřilo i do reprezentačních družstev.

#### **Analýza stávající nabídky**

TJ Lokomotiva Liberec 1 je se svými téměř 1 500 členy největší tělovýchovnou jednotou v Libereckém kraji a zároveň jednou z nejstarších TJ v regionu.

Sdružuje celkem 14 sportovních oddílů:

- kolová - sport pro všechny
- zápas - horolezci
- kanoistika - turistika
- šerm - orientační běh
- volejbal - šachy
- házená - sport. trampolíny
- basketbal - kuželky

Jednotlivé oddíly jsou pravidelnými účastníky nejvyšších soutěží v České republice (např. basketbal, házená, volejbal, kuželky). Další sportovní odvětví připravují své členy pro republikové soutěže (např. trampolíny, kanoistika, šerm) a mají ve svých řadách i reprezentanty České republiky. Z velké části se také sportovní jednota věnuje masové tělovýchově určené nejširším vrstvám zájemců od cvičení předškolních dětí, populárnímu cvičení rodičů s dětmi, žákovským kategoriím, kondičnímu cvičení a aerobiku pro dospělé až po speciální cvičení seniorů. Tělovýchovná jednota má v objektu sokolovny k dispozici areál se třemi tělocvičnami a dvěma venkovními hřišti (antukové hřiště, hřiště s umělým

povrchem).

Členové TJ Lokomotiva reprezentují město Liberec v různých mezinárodních a celorepublikových soutěžích a jsou pravidelně nominováni na nejlepší Sportovce Liberecka. TJ má mimo jiné ve svém středu mistry republiky v šermu, trampolínách a zápasu. Družstva žen basketbalu a házené hrají první ligy.

### **Cílové skupiny**

V duchu tradice sokolské všestrannosti, ve kterém se vytváří program pohybových aktivit a rekreačních sportů pro všechny lidi, včetně zdravotně postižených se jednota věnuje masové tělovýchově určené nejširším vrstvám zájemců od cvičení předškolních dětí, populárnímu cvičení rodičů s dětmi, žákovským kategoriím, kondičnímu cvičení a aerobiku pro dospělé až po speciální cvičení seniorů.

### **Analýza poptávky.**

Projekt je koncipován tak, aby zkvalitnil možnosti sportovního vyžití, a to jak pro vlastní členy tělovýchovné jednoty, tak i pro širokou veřejnost.

Tři sportovní sály TJ Lokomotiva, jsou v dopoledních hodinách využívány studenty středních škol pro výuky tělesné výchovy. V odpoledních hodinách jsou prostory využívány vlastními členy.. Členové jsou organizováni ve 14 oddílech. Členové TJ Lokomotiva reprezentují město Liberec v různých mezinárodních a celorepublikových soutěžích a jsou pravidelně nominováni na nejlepší Sportovce Liberecka. TJ má mimo jiné ve svém středu mistry republiky v šermu, trampolínách a zápasu. Družstva žen basketbalu a házené hrají první ligy. Cvičení v odboru sportu pro všechny využívají především maminky s malými dětmi, děti předškolního věku a důchodci.

V budově má sídlo Jizerská 50, která je pořadatelem největšího závodu v ČR v běhu na lyžích s mezinárodní účastí, kterého se má možnost zúčastnit široké spektrum běžkařů, zájemců o dálkové běhy.

Spinfit umožňuje široké veřejnosti vyžití v nových druhzích sportů, jako jsou například aerobik, jumping, spinning, zumba a další.

Především sportovcům, kteří se účastní mistrovských utkání a turnajů pořádaných TJ Lokomotiva, poskytuje cenově dostupné ubytování ubytovna v hlavní budově.

Celý areál se nachází v centru města, čímž je dostupný pro širokou veřejnost, především pro děti školního věku a hendikepované.

Realizací projektu by došlo k potřebnému zkvalitnění zázemí a dalšímu rozvoji sportovních a volnočasových aktivit jak pro sportovce, tak pro školní mládež a širokou sportovní veřejnost města Liberce. Objekt by se tím i zpřístupnil pro hendikepované sportovce, neboť dnes chybí zázemí a bezbariérový přístup. Bezbariérový přístup by zároveň posloužil i pro lepší dostupnost pro cvičení maminek s dětmi, kdy část maminek přijíždí s kočárky.

**9. Podrobný popis projektu**

*(popis jednotlivých fází projektu a jejich aktivit, harmonogram projektu, technické řešení projektu, připravenost projektu k realizaci)*

**9.1 Popis jednotlivých aktivit a fází projektu**

Popis projektu respektuje standardní dělení na přípravnou, realizační a provozní etapu.

**Přípravná etapa**

- zahájení projekčních a přípravných prací
- vypracování projektové dokumentace
- projednání projektu s dotčenými orgány (zejména v oblasti hygieny a památkové péče), zajištění potřebných stanovisek, souhlasů a povolení
- zajištění financování projektu
- projednání cílů a zaměření projektu s poskytovatelem dotace
- vyplnění žádosti o dotaci, zpracování povinných příloh
- schválení rozhodnutí o podání žádosti o dotaci ve volených orgánech města
- vypsání výběrového řízení na dodavatele stavebních prací

**Realizační etapa**

- umístění velkoplošného reklamního panelu s předepsanými logy (publicita)
- stavební práce
- zpracování závěrečné monitorovací zprávy a žádosti o platbu

**Provozní etapa**

- propagace projektu
- provoz a údržba areálu
- návštěva areálu všemi cílovými skupinami
- zpracovávání monitorovacích zpráv o udržitelnosti projektu

**9.2 Harmonogram aktivit projektu*****Přípravná etapa projektu:***

- 05/2011 - identifikace projektového námětu
- 06/2011 - dotační analýza a zpracování investičního záměru
- 09/2011 - Projednání návrhu indikativního seznamu projektů v Zastupitelstvu města a zařazení záměru do tohoto seznamu
- 09/2011 - 11/2011 - vypracování projektové dokumentace ve stupni potřebném k jednání s dotčenými orgány
- 12/2011 – 04/2012 – zajištění stavebního povolení
- 03/2012 - 03/2012 - zpracování dotační žádosti
- 04/2012 - 05/2012 - realizace výběrových řízení
- 06/2012 - výběr dodavatelů



**Realizační etapa projektu:**

- 07/2012 - 04/2013 - stavební práce
- 05/2013 - konečné vyúčtování dotace

**Provozní etapa projektu:**

- 05/2013 - otevření
- 06/2013 - 06/2018 - zajištění udržitelnosti výstupů projektu
- 06/2013 - 06/2018 - monitorovací fáze udržitelnosti

**9.3 Technické řešení projektu a zajištění investičního majetku**

Urbanistické a architektonické řešení vychází z požadavků a principů památkové ochrany objektu, tj. vrací se k původním stavebním řešením objektu a navazuje na prvky obnovy stavu původního objektu v mezích památkové ochrany objektu.

Z hlediska koncepčního řešení musí být jednotlivé kroky přípravy a projektování stavebních úprav v každém kroku projednávány s Národním památkovým ústavem, územní parkoviště Liberec.

Stavební úpravy jsou svým rozsahem typem rekonstrukční práce na stávajícím objektu. Nedojde ke změně urbanistického konceptu. Z hlediska architektonického se bude jednat o rekonstrukci a obnovu původního vzhledu objektu s použitím dnešních stavebních technologií a materiálů.

Navrženým řešením jsou dodrženy i další související podmínky a požadavky:

- bezbariérový přístup k jednotlivým sportovním plochám;
- možnost zajištění průchodu a průjezdu areálem pro zajištění podmínek údržby sportovních a zelených ploch

V roce 2008 byl zpracován investiční záměr, který identifikoval tyto požadavky na stavební práce:

1. Fasáda objektu, výměna oken, výměna krytina střechy
  - oprava historické fasády objektu
  - zateplení fasád přístaveb objektu
  - výměnu výplní okenních otvorů objektu
  - výměna střešní krytiny
2. Vnitřní stavební úpravy
  - zábradlí balkónu velké tělocvičny
  - VZT vzduchotechnika prostor pro cvičení
  - schodiště do objektu
  - odstranění vlhkosti nové tělocvičny
3. Venkovní stavební úpravy
  - sjednocení povrchů komunikačních prostor areálu
  - odkanalizování dvora objektu, včetně komunikačních ploch
  - rekonstrukce venkovního schodiště

Před zahájením vlastního projektování bude nezbytné provedení těchto průzkumných prací:

- Ověření IS

- Stavebně historický průzkum
- Stavebně technický průzkum vč vlhkosti
- Geodetické zaměření venkovních ploch
- Zaměření stávajícího stavu
- Radonový průzkum

10. Finanční plán projektu (v Kč)			
rok	uznatelné výdaje	neuznatelné výdaje	celkem
2010			
2011	2 570 000		2 570 000
2012	31 230 000		31 230 000
2013	8 200 000		8 200 000
2014			
2015			
<b>celkem</b>	<b>42 000 000</b>		<b>42 000 000</b>

11. Zdroje financování projektu		
zdroj	Kč	%
<i>vlastní zdroje</i>	6 300 000	15,00
<i>dotace z operačního programu</i>	35 700 000	85,00
<i>ostatní zdroje</i>		
<b>celkem</b>	<b>42 000 000</b>	<b>100,00</b>

<b>12. Plánovaná hodnota indikátorů</b>			
<b>číslo</b>	<b>název</b>	<b>jednotka</b>	<b>hodnota</b>
51 15 00 CORE	Počet podpořených projektů zaměřených na udržitelný rozvoj a zvyšující atraktivitu měst a velkoměst celkem	počet	1
51 15 31 NSRR, CORE	Počet podpořených projektů na rozvoj (zvyšující atraktivitu) vybraných měst	počet	1
65 01 00 NSRR, CORE	Plocha regenerovaného a revitalizovaného území celkem	ha	0,4
65 11 00 CORE	Plocha regenerovaných a revitalizovaných objektů ve městech celkem	m2	2400
52 02 13 CORE	Počet nově vytvořených pracovních míst v rámci projektů na udržitelný rozvoj měst	počet	
65 20 00	Plocha revitalizovaných nevyužívaných nebo zanedbaných areálů (brownfields) celkem	ha	
65 20 03	Plocha nově vybudovaných nebo rekonstruovaných objektů v rámci brownfields	m2	
52 01 01	Počet nově vytvořených pracovních míst pro muže	počet	
52 01 02	Počet nově vytvořených pracovních míst pro ženy	počet	
07 02 01	Počet vytvořených pracovních míst pro znevýhodněné skupiny – pro muže	počet	
07 02 02	Počet vytvořených pracovních míst pro znevýhodněné skupiny – pro ženy	počet	
65 11 02	Plocha regenerovaných a revitalizovaných objektů pro služby OVS (města)	m2	
65 11 04	Plocha regenerovaných a revitalizovaných objektů zájmové a volnočasové povahy (města)	m2	2400
63 22 00	Počet zrekonstruovaných památkových objektů	počet	1
65 41 31	Počet podpořených neziskových organizací v rámci projektů pro rozvoj měst	počet	
07 42 70	Počet zapojených partnerů	počet	1
<b><i>Další indikátory a indikátory ostatních operačních programů</i></b>			

### 13. Výstupy a výsledky projektu a jeho přínosy včetně vlivu na horizontální témata, udržitelnost projektu a jeho výstupů

#### 13.1. Výstupy a výsledky projektu

Výsledkem projektu bude zejména:

1. Zdravotní hledisko rekonstrukce  
Při zachování stávajícího stavu hrozí zvýšené riziko zdravotních potíží, úrazů a zranění při využití stávajících prostor. Rekonstrukcí a odstraněním vad a nedostatků dojde k minimalizaci těchto rizik.
2. Technické zhodnocení stavby a prodloužení její životnosti  
Provedením stavebních úprav dojde k odstranění technicky nevyhovujícího stavu vybraných částí stavby a k odstranění příčin dalšího znehodnocování stavby.
3. Psychologické povědomí obyvatel města a kraje  
Stavebními úpravami objektu a jejich pohledovým a technickým zkvalitněním dojde k lepšímu vnímání obyvatel okolních objektů a návštěvníků města a kraje a současně i cvičenců docházejících do objektu stavby. Zvýší se prestiž tohoto zařízení.
4. Výrazné zlepšení stavu a prodloužení životnosti památkově chráněného objektu

Je zřejmé, že pro udržení stávajících podmínek pro sportovní vyžití cílových skupin a zachování životnosti stavby je navrhovaný projekt nezbytný

#### 13.2 Udržitelnost projektu

##### Technická udržitelnost

Navržená řešení jsou volena s ohledem na celkový charakter města, jsou voleny klasické materiály a řešení, které nejsou příliš náročné na údržbu. Ve všech etapách je kladen důraz na použití materiálů vykazujících vysokou životnost.

##### Finančně ekonomická udržitelnost

Finanční udržitelnost projektu v investiční fázi závisí na schopnosti města hradit průběžně nabíhající náklady. Toto bude zajištěno alokací potřebné částky v návrhu rozpočtu města, kterým se předpokládá předfinancování projektu do doby předložení první žádosti o platbu a její připsání na účet.

V provozní fázi je zajištění veškerých činností, souvisejících s provozem a údržbou objektu plně v odpovědnosti partnera projektu – TJ Lokomotiva Liberec. Případné provozní problémy a jejich řešení by potom bylo v kompetenci této organizace.

##### Personální udržitelnost

Personální udržitelnost

Projekt je předkládán a realizován Statutárním městem Liberec, což samo o sobě zaručuje jeho institucionální dlouhodobou životnost a udržitelnost. Není nutno se v tomto ohledu proto obávat nestability projektu. Udržitelnost projektu ve fázi realizace je z velké části závislá na funkčnosti a kvalitní práci realizačního týmu. Složení, aktivity a odpovědnost jednotlivých členů realizačního týmu budou jednoznačně definovány. Vlastní provoz bude organizovat partner projektu TJ Lokomotiva Liberec, který zajistí potřebné personální vybavení.

### 13.3 Horizontální témata

Projekt svým komplexním zaměřením má pozitivní vliv na horizontální témata.

V rámci rekonstrukce dojde k výměně oken, izolací a střecha. Sníží se proto energetická náročnost budovy. Projekt má proto pozitivní vliv na udržitelný rozvoj.

Rekonstruovaná sokolovna bude přístupná všem zájemcům. Sportovní aktivity zde bude provozovat hlavně mládež, ale i sportovní kolektivy dospělých. To přispěje ke smysluplné náplni volného času a bude tak zároveň sloužit i jako prevence sociálně patologických jevů. Projekt má proto pozitivní vliv na rovné příležitosti a zákaz diskriminace.

14. Analýza rizik projektu a jejich řízení			
Realizace projektu je vystavena určitým rizikům ohrožujícím úspěšnou realizaci projektu. Cílem je eliminovat tato rizika a navrhnout opatření minimalizující případné negativní dopady. Následuje stručný nástin základních rizik projektu:			
Popis rizika projektu	Pravděpodobnost	Dopad	Předcházení riziku
Zvýšené náklady na opravu z důvodu památkové ochrany objektu	střední	vážný	Na základě stavebnětechnického průzkumu zajistit stanovisko státní památkové péče a najít kompromis mezi jejich případnými neúměrnými požadavky a finančními možnostmi projektu
Nezajištění finančních prostředků	střední	vážný	Zpracovat kvalitně žádost o dotaci, zajistit alokaci potřebné finanční částky v rozpočtu města na plánované období realizace nebo zajištění úvěru na pokrytí 100% financování.
Porušení podmínek dotačního programu	nízká	vážný	Zajistit plnění podmínek dotační smlouvy v procesu řízení realizace projektu.
Riziko průtahů při zadávacím řízení	nízká	střední	Důsledná příprava zadávací dokumentace, striktně dodržovat zákon 137/2006 Sb.
Rozsah prací nebude odpovídat zpracované projektové dokumentaci, překročení plánovaných nákladů	nízká	střední	Důsledný přístup při zpracování projektové dokumentace a rozpočtu, důsledná příprava výběrového řízení na dodavatele.
Špatná kvalita provedených prací, nedodržení harmonogramu	nízká	střední	Zajistit kontrolní a zkušební plán dodávky, pořádání pravidelných kontrolních dnů s cílem předejít nedostatkům, zpožděním, neoprávněné fakturaci
Riziko porušení účetních předpisů	nízká	vážný	Zajistit odborné vedení účetnictví a účetní audit projektu
Nezajištění finančních prostředků na provoz a budoucí údržbu	nízká	střední	Investor bude nárokovat každoročně z rozpočtu města částku v potřebné výši.
Na základě uvedeného výčtu rizik je zřejmé, že pozornost by měla být věnována organizaci, koordinaci a řízení projektu, kvalitě zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu včetně nastavení realistického harmonogramu projektu s určitou časovou rezervou. Klíčové pro celou existenci projektu je získání dotace. Je tedy nezbytné kvalitně a pečlivě			

zpracovaná žádost o dotaci v souladu s podmínkami ROP NUTS 2 Severovýchod.  
Pokud se nepodaří získat dotaci, projekt nebude možno uskutečnit v předpokládaném termínu.  
Žadatel nemá na jeho realizaci dostatečné finanční prostředky a musel by zajistit potřebné zdroje financování prostřednictvím jiných dotačních titulů, případně financovat celou stavbu z úvěru, což by znamenalo značné odložení realizace projektu.



**15. Soulad s rozvojovými strategiemi**

*Strategie rozvoje Statutárního města Liberec 2007-2020*

Strategický cíl B: Sociální rozvoj a zdraví, Rozvojové opatření B.4: Akční plán zdraví, Aktivita - Projekty na zvýšení nabídky pohybových aktivit pro všechny věkové kategorie

Strategický cíl D: Přitažlivé město, Aktivita Zachování a obnova kulturních památek Rozvojové opatření D.2.: Zvýšení využití potenciálu území posílením infrastruktury pro cestovní ruch

Strategický cíl D – Přitažlivé město, Rozvojové opatření D.2: Zvýšení využití potenciálu území posílením infrastruktury pro cestovní ruch

Aktivity: Péče a rozvoj o zařízení po sport, rekreaci;

*Program rozvoje Libereckého kraje 2007 - 2013*

Strategický cíl B: kvalitní a zdravé lidské zdroje - rozvojové opatření B.4: Podpora kulturních a sportovních zařízení a zájmové činnosti obyvatel - dílčí opatření B.4b: Podpora tělovýchovy a sportu - Aktivita B.4b.4: Podpora investičních a neinvestičních aktivit do infrastruktury související se sportem a tělovýchovou

**16. Seznam příložených povinných a nepovinných příloh**

B. Rozpočet projektu

C. Čestné prohlášení předkladatele

Prohlašuji, že údaje v tomto formuláři obsažené jsou úplné, pravdivé a nezkreslené a souhlasím:

1. s uchováním této žádosti Statutárním městem Liberec,
2. v případě zařazení projektu do IPRM s uveřejněním tohoto záměru a s dalším využitím této žádosti pro účely publicity a informovanosti, zpracování analýz implementace programu, uveřejňování informací o výstupech a výsledcích projektu a jako příklad dobré praxe,
3. se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2001 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, které jsem sdělil nebo sdělím Magistrátu Statutárního města Liberec v žádosti za účelem realizace projektu. Souhlas uděluji na dobu určitou, a to ode dne podání žádosti, nejdéle však do 31. 12. 2025.

<b>V Liberci dne:</b>	
<b>Jméno a příjmení, funkce statutárního zástupce:</b>	<b>Martina Rosenbergová, primátorka</b>
<b>Podpis, razítko:</b>	

