

Smlouva o poradenské činnosti

Facility Transactions, a.s.

se sídlem Praha 1, Žatecká 55/14, PSČ:11000

IČ: 63079798

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3223
bankovní spojení: 4200176041/6800, Volksbank CZ, a.s.

jednatel, paní Ing. Martina Hábová, Ph.D.

(dále jen "Poradce")

a

Statutární město Liberec

se sídlem Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ: 460 59

IČ: 00262978

jednatel pan Ing. Jiří Kittner

(dále jen "Zájemce")

Poradce a Zájemce (dále společně jen "smluvní strany") uzavírají tuto Smlouvu o poradenské činnosti (dále jen "Smlouva") ve smyslu ustanovení §269 odst. 2. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Obchodní zákoník")

čl. I.

Předmět Smlouvy

1. Poradce se zavazuje, za podmínek stanovených touto Smlouvou, vykonávat pro Zájemce poradenskou činnost v oblastech specifikovaných dále v čl. II. této Smlouvy.
2. Zájemce se zavazuje zaplatit Poradci za poradenskou činnost, poskytnutou dle této Smlouvy, odměnu stanovenou dále v čl. IV. této Smlouvy a poskytovat Poradci veškerou součinnost potřebnou pro výkon poradenské činnosti.

čl. II.

Poskytované poradenské služby

1. Poradce se zavazuje poskytovat, dle této Smlouvy, Zájemci poradenskou činnost v oblasti oceňování nemovitostí pro zakázku malého rozsahu na služby v oblasti finančního poradenství. Cílem zadání je:
 - zpracování odborného odhadu tržních cen nemovitého majetku pro účely zástavy České spořitelny, a.s.
 - provedení revizí odborných odhadů a předložení argumentace v případě, že znalci ČS, a.s. stanoví tržní cenu nižší.
 - vytipování dalších vhodných nemovitostí v případě, že nebude odhadnutá tržní cena v požadované hodnotě nutné pro účely zástavy.
2. Smluvní strany sjednaly, že jakékoli rozšíření služeb poskytovaných Poradcem dle této Smlouvy nad rámec stanovený v odst. 1. tohoto článku, bude sjednáno písemným dodatkem k této Smlouvě, v němž bude stanovena další poradenská činnost a odměna, kterou bude Klient povinen uhradit.

čl. III.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poradce se zavazuje vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy s veškerou odbornou péčí, chránit jemu známé zájmy Závemce a informovat Závemce průběžně o plnění předmětu této Smlouvy.
2. Závemce je povinen poskytovat Poradci veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k plnění poradenské činnosti Poradce.
3. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení jednotlivých oblastí poradenských služeb poskytovaných dle této Smlouvy.
4. Poradce je povinen vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy v dohodnutých termínech, nejpozději však do data stanoveného v čl. VIII. odst. 3. této Smlouvy.
5. Závemce je povinen zaplatit Poradci odměnu v dohodnuté výši a termínech v souladu s čl. IV. této Smlouvy.
6. Poradce předá výsledky své poradenské činnosti ve formě dle požadavků Závemce s tím, že předání si smluvní strany vzájemně písemně potvrdí v předávacím protokolu.
7. Každá ze smluvních stran určuje kontaktní osobu, která bude zabezpečovat vzájemné předávání informací a spolupráci, předávání potřebných dokumentů, podkladů a výsledků činnosti dle této Smlouvy. Dojde-li ke změně v osobách pověřených k výkonu komunikace dle tohoto odstavce, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna pouze písemným oznámením, předaným druhé smluvní straně, provést změnu či doplnění. Smluvní strany sjednaly, že takové změny a doplnění nejsou považovány za změny této Smlouvy a nebudou prováděny formou dodatku k této Smlouvě.

Kontaktní osoba na straně Poradce:

Martina Hábová

Tel.: +420 224 813 299

martina.habova@facility.cz

Kontaktní osoba na straně Závemce:

Čeněk Svoboda

Tel.: +420 485 243 221

svoboda.cenek@magistrat.liberec.cz

čl. IV. Odměna a náhrada nákladů

1. Závazek se zavazuje zaplatit Poradci za služby poskytované dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy odměnu ve výši 1.600.000 Kč bez DPH v zákonné výši. K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ve výši 304.000 Kč. Celková cena včetně DPH činí 1.904.000 Kč a je splatná po převzetí výstupů Závazkem.
2. Odměna stanovená v odst. 1. tohoto článku zahrnuje náklady Poradce na poradenskou činnost vykonávanou dle této Smlouvy, a zároveň cestovní náhrady; běžné náklady spojené s poskytnutím služeb dle této Smlouvy (tj. tel. hovorné, faxovné, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady, notářské a jiné úřední poplatky a náklady na fotokopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).
3. Závazek je povinen uhradit Poradci odměnu dle této Smlouvy na základě daňového dokladu s dobou splatnosti 20 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Závazkem.
4. Bude-li Závazek v prodlení s placením odměny v termínech a výších dle tohoto článku, je povinen uhradit Poradci úroky z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. V. Chráněné informace

1. Veškeré informace sdělené kteroukoliv ze smluvních stran při plnění povinností dle této Smlouvy, jsou považovány za přísně důvěrné a nesmí být zpřístupněny či jakýmkoliv jiným způsobem sděleny třetí osobě, s výjimkou informací, které byly v okamžiku sdělení veřejně známé nebo informací, které smluvní strany získaly od třetích osob.
2. Poradce je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb jako reference následující typy údajů:
 - (a) název projektu a klienta
 - (b) kontaktní osoba, kontaktní e-mail
 - (c) stručný popis vykonané práce v rozsahu poskytované poradenské činnosti

čl. VI.
Odpovědnost za škodu a pojištění

1. Smluvní strany odpovídají za plnění povinností, které pro ně vyplývají z této Smlouvy.
2. Smluvní strany odpovídají za porušení povinností, které pro ně při plnění předmětu Smlouvy vyplývají.
3. Poradce prohlašuje, že má uzavřené pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému subjektu v souvislosti s výkonem jeho činnosti jako Poradce.

čl. VII
Lhůta plnění

1. Smluvní strany se dohodly na poskytování služeb v oblasti finančního poradenství v termínu, který požaduje Závazce pro realizaci veřejné zakázky „Posouzení tržní hodnoty vybraných nemovitostí a odborná revize jejich znaleckých posudků“.
2. Poradce se zavazuje zahájit plnění předmětu této zakázky počínaje dnem podpisu této Smlouvy.

čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku ukončení poradenské činnosti Poradce, nejpozději však do 31. 12. 2009. Závazek chránit informace dle čl. V. trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
4. Ustanovení této Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou stanovenou v čl. III., odst. 7. této Smlouvy.
5. Tato Smlouva se sepisuje ve (2) dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po (1) jednom vyhotovení Smlouvy.
6. Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s českým právním řádem, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, považuje se toto ustanovení za samostatné a Smlouva se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.
7. Smluvní strany této smlouvy se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit, nebo způsobují neplatnost.

V Praze, dne 25.11.2009

Poradce

Facility Transactions, a.s.

v z. Michal Dvořák p.p.

vlastnoruční podpis

Martina Hábová, prokura

V Liberci dne 8.12.2009

Zájemce

Statutární město Liberec

Jiří Kittner

vlastnoruční podpis

Jiří Kittner, primátor





Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poradenské činnosti uzavřené dne 8. 12. 2009 mezi společnostmi Statutární město Liberec a Facility Transactions, a.s.
(dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 1“)

Facility Transactions, a.s.

Jednající: Ing. Martinou Hábovou, prokura
Praha 1, Žatecká 55/14, PSČ 110 00
IČ: 630 79 798
DIČ: CZ 63079798
Bankovní spojení: číslo účtu 4200178346/6800
(dále jen „Poradce“) na straně jedné,

a

Statutární město Liberec

Jednající: Ing. Jiřím Kittnerem, primátor
Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59
IČ: 00 26 29 78
Bankovní spojení: číslo účtu 19-8962510227/0100
(dále jen „Zájemce“) na straně druhé,

Poradce a Zájemce (dále společně jen „smluvní strany“) se dohodli na následujících změnách Smlouvy o poradenské činnosti ze dne 8.12.2009:

1. Článek VIII, bod 3 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

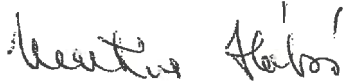
Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku ukončení poradenské činnosti Poradce, nejpozději však do 31. 3. 2010. Závazek chránit informace dle čl. V. trvá i po skončení účinnosti smlouvy.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Dodatku.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 23.-12.-2009.....

Poradce

Facility Transactions, a.s.

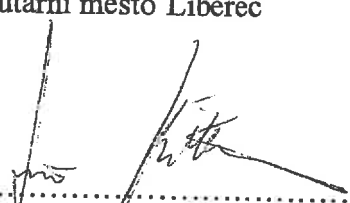


.....
Ing. Martina Hábová.
prokura

V Liberci dne 23.-12.-2009.....

Zájemce

Statutární město Liberec


.....
Ing. Jiri Kittner
primátor



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o poradenské činnosti uzavřené dne 8. 12. 2009 mezi společnostmi Statutární město Liberec a Facility Transactions, a.s.
(dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 2“)

Facility Transactions, a.s.

Jednající: Ing. Martinou Hábovou, prokura
Praha 1, Žatecká 55/14, PSČ 110 00
IČ: 630 79 798
DIČ: CZ 63079798
Bankovní spojení: číslo účtu 4200178346/6800
(dále jen „Poradce“) na straně jedné,

a

Statutární město Liberec

Jednající: Ing. Jiřím Kittnerem, primátor
Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59
IČ: 00 26 29 78
Bankovní spojení: číslo účtu 19-8962510227/0100
(dále jen „Zájemce“) na straně druhé,

Poradce a Zájemce (dále společně jen „smluvní strany“) se dohodli na následujících změnách Smlouvy o poradenské činnosti ze dne 8.12.2009:

1. Článek VIII, bod 3 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:


Tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou do okamžiku ukončení poradenské činnosti Poradce, nejpozději však do doby vydání komunálních dluhopisů Zájemce. Závazek chránit informace dle čl. V. trvá i po skončení účinnosti smlouvy.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Dodatku.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne - 9 -04- 2010

Poradce

Facility Transactions, a.s.

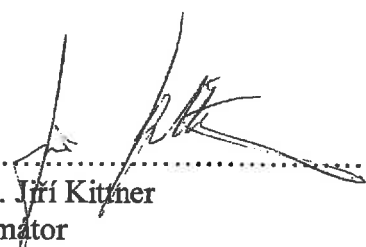


.....
Ing. Martina Hábová.
prokura

V Liberci dne 9 -04- 2010

Zájemce

Statutární město Liberec



.....
Ing. Jiri Kittner
primátor