

Mandátní smlouva č.

uzavřená dle zák. 513/91 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Mandant:

Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené : Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
Ing. Milanem Šulcem, ved. technického odboru – ve věcech technických, smluvních
IČ : 00262978
DIČ : není plátcem DPH
bank.spojení : IBP Liberec
číslo účtu : 10754030306/5100
dále jen "mandant "

a

Mandatář:

INVESTING CZ, spol.s r.o.
Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec 1
zastoupený : Ing. Josefem Nadrchalem, jednatelem společnosti
IČ : 25036751
DIČ : 192 – 25036751
bank.spojení : Komerční banka Liberec
číslo účtu : 271864920247 / 0100
dále jen "mandatář "

II. Předmět smlouvy

Mandatář se zavazuje vykonat pro mandanta na jeho účet a jeho jménem kompletní inženýrskou činnost při realizaci stavby "TDI a IČ rekonstrukce a dostavby areálu Městského stadionu v Liberci".

Mandant tímto uděluje plnou moc mandatáři a rozsah jeho činnosti vymezuje následovně :

Předmětem plnění je zajištění odborné pomoci při zpracování podkladů pro výběr a vyhodnocení dodavatele stavby, spolupráce při jednání investora s veřejnoprávními institucemi, zpracování závěrečné zprávy (i roční) a zajištění dokladů a podkladů pro vyúčtování případných dotací, zástup mandanta (na základě plné moci) ve všech jednáních investorem (SML) požadovaných, kompletní IČ po dobu realizace stavby. Zajištění stavebního povolení, územního rozhodnutí, kolaudace stavby, vedení kontrolních dnů, činnost TDI v době odstraňování vad a nedodělků, činnost TDI v záruční době stavby a zpracování závěrečného vyhodnocení stavby.

Zařídít jménem mandanta a na jeho účet práce a výkony investorsko inženýrské činnosti, vč. odborné pomoci v rozsahu dohodnutém v čl.III této smlouvy s omezeními plynoucími z čl. IV smlouvy.

III.

Dohoda o rozsahu zařizované záležitosti

Činnosti plnění :

- pomoc při přípravě podkladů nutných pro získání státních dotací
- spolupráce při přípravě smluvních vztahů s dodavatelem stavby
- kontrola úplnosti realizační a projektové dokumentace
- IČ při realizaci stavby a výkon funkce TDI v průběhu realizace stavby
- technický dozor investora
- zajištění kontrolních dnů stavby
- kontrola fakturace v průběhu stavby
- kontrola smluvních podmínek s dodavatelem stavby
- převzetí dílčích objektů a celé stavby od dodavatele díla se zástupcem investora
- zajištění kolaudace stavby a IČ pro kolaudaci stavby
- předání dokončených objektů budoucímu vlastníkovvi a uživateli stavby
- zpracování závěrečného vyhodnocení stavby vč. podkladů pro majetkoprávní vypořádání stavby a dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce dle zákona č. 40/2001 Sb., vyhlášky MFČR ze dne 19. ledna 2001 o účasti státního rozpočtu na financování programu reprodukce majetku
- zajištění TDI při odstranění kolaudačních vad a nedodělků stavby vč. spolupráce při reklamačních řízeních v období záručních lhůt
- zpracování fotodokumentace stavby po celou dobu realizace.

IV.

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je oprávněn požadovat od mandatáře kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti, má rovněž právo zvolit formu ve které chce informace získat
2. Mandant se zavazuje ve lhůtách požadovaných mandatářem vystavit potřebné objednávky či jiné doklady nezbytné k zajištění stavby
3. Mandant se zavazuje ve lhůtách stanovených mandatářem poskytnout další součinnost nezbytnou k zařízení záležitosti a splnění účelu této smlouvy. Zejména je povinen zúčastnit se na výzvu mandatáře jednání, kde je jeho účast nutná z titulu jeho investorství, zejména pokud jde o otázky financování stavby a účasti na kontrolních dnech stavby.
4. Platby za zařizované záležitosti nejsou součástí ceny za činnost prováděnou mandatářem dle této smlouvy. Tyto platby hradí přímo mandant, který se zavazuje zajistit za tímto účelem finanční prostředky.

V.

Práva a povinnosti mandatáře

1. Mandatář se zavazuje postupovat při zařizování záležitosti s veškerou odbornou péčí.
2. Mandatář je povinen kdykoliv na požádání informovat mandanta o stavu zařizované záležitosti a po skončení jednotlivých etap zařizované záležitosti předat mandantovi veškeré doklady, které při činnosti získal.
3. Činnosti dle této smlouvy bude mandatář vykonávat v souladu s vymezeným rozsahem činnosti a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn odchýlit se jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nezbytné v zájmu mandanta, od kterého nemůže včas obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je povinen informovat bez zbytečného odkladu mandanta.
4. Veškeré návrhy smluv bude předkládat mandatář k podpisu přímo mandantovi.
5. Za škodu způsobenou mandantovi porušením povinností dle této smlouvy odpovídá mandatář dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

VI. Cena za zařízení záležitostí

1. Cena

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná cena platná po celou dobu realizace zakázky. cena vychází z předpokládaných stavebních nákladů stavby a z požadovaného zajištění příslušných úkonů.

Celková cena je kalkulována s přihlédnutím k ceníku ČKAI ve stavebnictví – ročník 2000 v následující výši :

- Nejvýše přípustná cena bez DPH	6.600.000,00 Kč
- DPH 5 %	330.000,00 Kč
- Rezerva ve výši 10 % bez DPH (rezervu možno čerpat pouze se souhlasem mandanta a za podmínek uvedených v zadání veřejné soutěže)	660.000,00 Kč
- DPH 5 % (z rezervy)	33.000,00 Kč
<hr/>	
Cena vč. rezervy celkem bez DPH	7.260.000,00 Kč
DPH 5 %	363.000,00 Kč
<hr/>	
Nejvýše přípustná cena vč. rezervy a DPH celkem	7.623.000,00 Kč

slovy=sedmmiliónůšestsetdvacetřítisícekorunčeských=

2. Platební podmínky

Platební podmínky budou probíhat průběžně následujícím způsobem :

Platby za zajištění předmětu díla budou probíhat měsíčně v % podílu ke skutečně provedeným pracím odsouhlasených mandantem, nebo jím pověřenou osobou. Zahájení plateb za činnost vykonanou v roce 2002 bude v 03/2003.

Splatnost faktur 32 dní od data vystavení a obdržení faktury mandantem.

VII. Čas plnění

Termín plnění zakázky je závislý na postupu výstavby následujícím způsobem :

- zahájení předmětu plnění díla : 11/2002
- ukončení předmětu plnění díla : 12/2007

VIII. Zodpovědnost za vady a sankce za neplnění závazků

Záruky a sankce na mandatáře :

Zodpovědnost za vady plynoucí z IČ :

- záruka za činnost dle předmětu smlouvy činí 36 měsíců od prokazatelného předání závěrečné zprávy o realizaci stavby a splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

Pokuta uplatněná mandantem na mandatáře v případě neplnění smluvních podmínek :

- za nepředání staveniště dodavateli stavby v dohodnutém termínu : 5.000,00 Kč/den
- za nepodání žádosti o kolaudaci stavby do 15. dnů od převzetí stavby od dodavatele : 10.000,00 Kč/den
- za nepředání zprávy o závěrečném vyhodnocení stavby do 15. dnů od nabytí právních mocí veškerých kolaudačních rozhodnutí : 5.000,00 Kč/den
- v případě, že nebude činnost mandátáře vykonávaná v souladu s uzavřenou smlouvou má mandant právo odstoupit neodkladně od smlouvy.
- případné vady vzniklé mandantovi z činnosti mandátáře odstraní mandatář na svůj náklad.

Sankce na mandanta :

Sankce za neplacení faktur :

- 0,01 % z fakturované částky za každý den zpoždění.

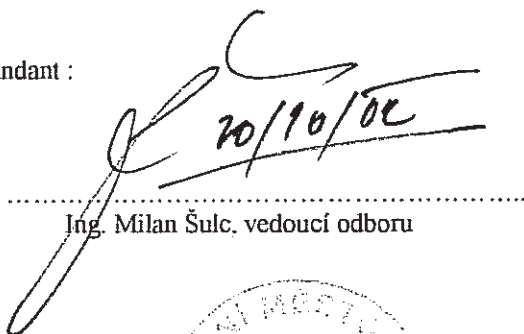
IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, do doby splnění závazku založeného touto smlouvou
2. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
5. Mandant může odstoupit od smlouvy v případě, že mandatář nepostupuje v souladu se smlouvou, přičemž není dotčeno právo mandátáře na úhradu nákladů do té doby vzniklých.
6. Činnost technického dozora investora v průběhu stavby bude zajištěna po celou dobu realizace stavby jako dozor trvalý.

V Liberci dne 30. 10.2002

Mandant :


20/10/02

Ing. Milan Šulc, vedoucí odboru

Mandatář :

INVESTING CZ spol. s r.o.
460 01 LIBEREC I, Štefánikovo nám. 780/5
Tel./fax 048/5110275 mobil 0602 135987
e-mail: investing@ii.cz

.....IČO: 25036751; DIČ: CZ025036751.....
Ing. Josef Nadrchal, jednatel společnosti

